



Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 Bei einer Verwertung für nichtfeine oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlichen mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

© 2025 LGLN

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Gemischte Bauflächen

2. Sonstige Planzeichen



Abgrenzung der Änderungsfläche des Flächennutzungsplanes

Hinweis: Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO):
 Es gilt die Baunutzungsverordnung 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786),
 zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I, Nr. 176).

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 (3) und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I, Nr. 257) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert Artikel 1 des Gesetzes vom 29.01.2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3), hat der Rat der Stadt Leer in seiner Sitzung am die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden textlichen Darstellungen, beschlossen.

Leer, den Stadt Leer
Der Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Leer hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 92. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Leer, den Stadt Leer
Der Bürgermeister

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:
 Kartengrundlage: Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK), Maßstab: 1 : 1000
 Quellenvermerk: GeoBasis-DE/LGLN: Aktualität der ALKIS-Daten: 30.07.2025, Daten geändert: 01.08.2025
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung:
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 Gemarkung: Hollen, Gemeinde Uplengen



Planverfasser

Die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom:



Leer, den Dipl.-Ing. Wolfgang Buhr

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Leer hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 92. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 92. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung und Umweltbericht haben vom bis einschließlich gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Leer, den Stadt Leer
Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Leer hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß den §§ 4 (2) BauGB und 3 (2) BauGB die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.

Leer, den Stadt Leer
Der Bürgermeister

Genehmigung

Die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Leer, den Landkreis Leer
Der Landrat
Im Auftrage:

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Leer ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten. Die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Leer, den Stadt Leer
Der Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 92. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am für den Landkreis Leer bekannt gemacht worden. Die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am im Amtsblatt wirksam geworden.

Leer, den Stadt Leer
Der Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

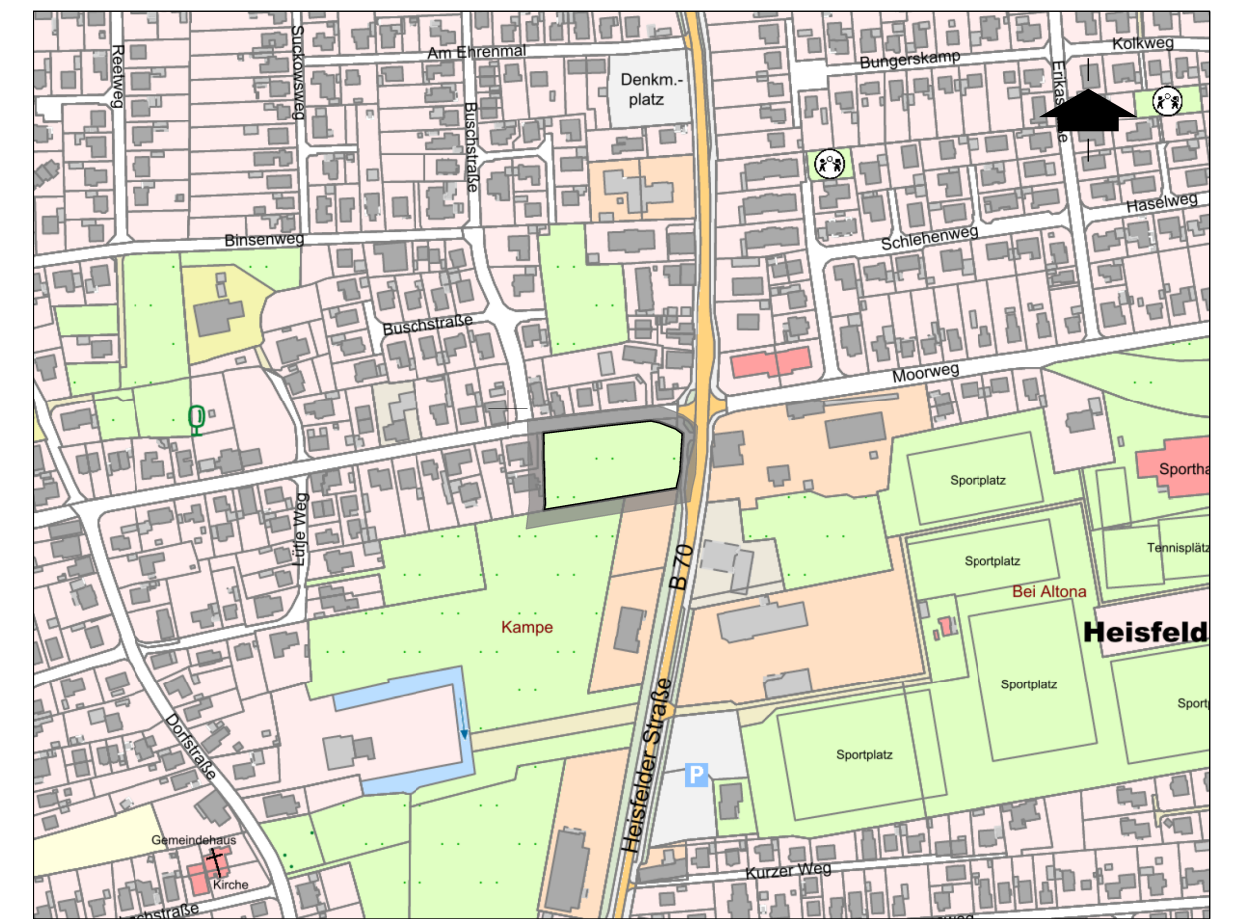
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 92. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit 214 (1 bis 3) BauGB gegenüber der Stadt Leer nicht geltend gemacht worden.

Leer, den Stadt Leer
Der Bürgermeister

STADT LEER



92. Änderung des Flächennutzungsplanes



Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Maßstab 1 : 5.000, © LGLN
 Übersichtsplan zur Flächennutzungsplanänderung

Datum: 24.11.2025

Vorentwurf



dipl. ing. wolfgang buhr • roter weg 8 • 26789 leer • tel 0491-9 79 16 38 • mail@planungsbuero-buhr.de • www.planungsbuero-buhr.de